



## Antwerpsestraatweg 108

**Bergen op Zoom**



Woonoppervlakte  
**Circa 120 m2**



Slaapkamers  
**2 slaapkamers**



Bouwjaar  
**1920**



Tuin  
**Zuid - Westen**

**€ 265.000,- k.k.**



EnergieLabel



van  
**goedehuizen**  
makelaar



# Introductie:

Wonen in het hart van Bergen op Zoom – jouw kans als starter!

Op zoek naar dat ene unieke plekje om jouw woonavontuur te beginnen? Pak je kans! Aan de Antwerpsestraatweg 108, op een steenworp afstand van het gezellige stadscentrum van Bergen op Zoom, wacht deze karakteristieke benedenwoning uit 1920 op jou. Of je nu toe bent aan je eerste eigen stek of juist behoefte hebt aan lekker veel bewegingsvrijheid met een XXL woonkamer, dit appartement heeft het allemaal. Klaar om samen een kijkje te nemen?

Laten we eerlijk zijn: locatie is alles. Hier woon je letterlijk om de hoek bij het winkelcentrum, waar je zo je boodschappen doet of een snelle kop koffie scoort. Even doorlopen en je staat al tussen de knusse straatjes van de binnenstad. Heb je haast of moet je naar het werk? Geen probleem: de uitvalswegen zijn vlakbij, dus je bent supersnel onderweg richting Breda, Rotterdam of België.

Wat meteen opvalt als je binnenkomt? De enorme living! Reken maar dat deze XXL woonkamer uitnodigt tot gezellige filmavonden, etentjes met vrienden of gewoon relaxt op de bank hangen. Omdat het appartement nog niet volledig is afgewerkt, kun je er bovendien helemaal je eigen draai aan geven. Stap voor stap maak je dit huis tot jouw paleisje. Gooi je graag je creativiteit in de strijd of wil je liever een mooie functionele indeling? Het kan allemaal!

Heb je groene vingers? Of juist helemaal niet, maar wil je gewoon een fijne plek om buiten te zitten? Check! Met de patio achtertuin heb je ruimte genoeg voor een loungeset, een barbecue en bloempotten. Zie jij jezelf hier op zaterdagmiddag genieten van een drankje en een barbecue? Ik wel!

De woning ademt sfeer dankzij het bouwjaar 1920. Hier en daar duiken originele elementen op die herinneren aan vroeger, terwijl jij volop geniet van de moderne gemakken. 2 slaapkamers en een ruime badkamer zijn aanwezig. Het leuke is: omdat het appartement in de basisvoorzieningen al gereed is, krijg je precies de kans om het naar smaak af te werken. Ideaal toch?

Ben jij klaar om je eigen thuis te creëren in het gezellige Bergen op Zoom? Dit appartement aan de Antwerpsestraatweg 108 biedt je volop mogelijkheden, een prima tuin, mega woonkamer en last but not least: de ideale uitvalsbasis voor jouw drukke leven. Dus... steek die handen uit de mouwen, droom groots en maak van deze benedenwoning jouw woondroom!

Zie je jezelf hier wel wonen? Pak de telefoon, stuur een mailtje of kom langs voor een bezichtiging. Voor je het weet is deze kans voorbij – wees er snel bij!



# Indeling

## Entree:

Fijne binnenkomst van de woning, waar meer dan genoeg ruimte is voor een kapstok en het plaatsen van een schoenenkast. De entree geeft toegang tot de woonkamer en de meterkast. De ruimte is afgewerkt met gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

## Woonkamer:

Zéér royale woonkamer met veel lichtinval door de raampartij/erker aan de voorzijde van de woning. Een ruime eettafel past er met gemak in waardoor je met vrienden en familie lekker lang kunt tafelen. De zithoek plaats je wat achterin de kamer voor extra privacy. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en geeft toegang tot de multifunctionele ruimte en een hal richting badkamer en het toilet. De ruimte is afgewerkt met grotendeels een tegelvloer, Renovlies en gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

## Keuken:

De open keuken voelt door de plaatsing in de nis en het verlaagde plafond als een aparte ruimte. Hier kun je echt een droomkeuken kwijt met kookeiland en apparaten wand. Aan het kookeiland kun je een paar barkrukken plaatsen waar je in de ochtend rustig kunt genieten van je ontbijt. De keuken geeft toegang tot de trap/provisiekast. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

## Multifunctionele ruimte/gang:

Het extraatje van de woning. Voor de thuiswerkers onder ons een mooie plek om je dagelijkse werkzaamheden te doen en toch ook in contact te blijven met het gezin. Ook kun je hier een leuke speelhoek maken. We laten het helemaal aan je eigen fantasie over. De ruimte is afgewerkt met gestuukt wanden en een gipsplaten plafond.

**Slaapkamer 1:** De langgerekte slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Heerlijk rustig en een mooi uitzicht op de patiotuin. Dat is nog eens leuk wakker worden. Er is ruimte genoeg voor een royaal tweepersoonsbed en kledingkasten. De aanwezige rolluiken zorgen voor extra isolatie en verduistering. De ruimte is afgewerkt met gestuukte wanden en een gipsplaten plafond.

## Slaapkamer 2:

De aan de achterzijde gelegen slaapkamer is de perfecte kinderkamer. Een bed, bureau en kledingkast passen er allemaal met gemak in. De kamer heeft een mooi zicht op de patiotuin en is voorzien van een rolluik. De ruimte is afgewerkt met gestuukte wanden en een gipsplaten plafond.

## Badkamer:

Ruim opgezette badkamer die van alle gemakken is voorbereid en voorzien. Een fijne ruimte om je even op te frissen. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, ligbad een badkamermeubel met enkele wastafel. In de vast kast is de combiketel geplaatst zodat er lekker snel warm water beschikbaar is. Tot slot tref je hier ook de wasmachineaansluiting. De badkamer dient nog nader afgewerkt te worden. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden en een gestuukt plafond.

## Toilet:

Het separate toilet is een slimme zet. Zo hoeft de visite niet in de badkamer te zijn. Het toilet is via een halletje te bereiken en heeft op deze manier voldoende privacy. Er is een wandcloset geplaatst en mechanische ventilatie. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, betegelde wanden en een gipsplaten plafond.

## Patiotuin:

Een keurige patiotuin die nog helemaal naar eigen inzicht kan worden afgewerkt. Er is ruimte voor een tuintafel-set en barbecue om in de zomermaanden hier te genieten met vrienden en familie.





**Scan** voor meer **informatie**  
of plaats een **bieding!**

Zandstraat 36  
4614 CK

0164 - 23 77 13  
welkom@vangoedehuizen.nl  
[www.vangoedehuizen.nl](http://www.vangoedehuizen.nl)